CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL



OBSERVACIONES:

1. La inscripcion en Catastro no constituye titulo de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio (numeral 5 del artículo 1.5 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC).
2. Si la información cartográfica es diferente a la juridica, el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas.
3. La vigencia de este certficado será de tres (3) meses a partir de su fecha de expedición.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRARDOT
Departamento de Cundinamarca

Número predial anterior	00-00-0001-0002-000	**Codigo: PMR30**	
Dibujó:	Andrés Fabián Rodríguez	**Version: 1.0**	
Certificado Plano predial No.	25-307-0678-2025	**Año: 2024**	
Fecha:	16/08/2025	**Copia Controlada**	

Zona:	00 - RURAL	**Sector:**	00
Comuna:	00	**Vereda:**	09
Manzana:	00	**NUPRE:**	-

ESCALA: 1:1.000

0 10 20 40 60 80 100
Metros

NÚMERO PREDIAL VIGENTE

25307000000000090340000000000

MATRÍCULA INMOBILIARIA

307-117149

Área de Terreno : 23000 m²
Área Construida: 0 m²
Dirección: VEREDA PIAMONTE Lo 4A

COORDENADAS

PUNTO	ESTE	NORTE
1	4802116,3	2041157,7
2	4802213,4	2041099,3
3	4802115,8	2040925,3
4	4802015,3	2040982,8

CONVENCIONES

Coordenadas
Cotas
Terreno
Construcción
Manzana catastral

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Sistema de coordenadas proyectadas:
MAGNA-SIRGAS Origen Nacional
Proyección: Transverse_Mercator
Falso Este: 5000000,00000000
Falso norte: 2000000,00000000
Meridiano central: -73,00000000
Factor de escala: 0,99920000

FIRMA AUTORIZADA

Vigencia de la información: 01/01/2025